

ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 07.04.2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet obce a vyjadrenie hlavnej kontrolórky
4. Rozpočtové opatrenie č.1
5. VZN o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie
6. Schválenie ceny stočného
7. Prejednanie zmlúv – kanalizácia
8. Žiadosti a podnety – CVČ, Z. Fulop, M. Košťál, P. Varga
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia

Otvorenie zastupiteľstva vykonala starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Za overovateľov zápisnice starostka obce navrhla Radoslava Benca a Mariana Kučeru. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Vladimír Patrovič a Jozef Bódi, za zapisovateľku pracovníčka obce Ing. Nina Jarošová. Starostka obce dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, zapisovateľa a o predložennom programe.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 2

Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia sú splnené, resp. sa priebežne plnia. Informovala poslancov o spracovaní cenovej ponuky na zmenu systému ústredného kúrenia v školskej jedálni pri ZŠ Sokolníky, ktorá bude preposlaná poslancom emailom.

K bodu 3

Záverečný účet obce a vyjadrenie hlavnej kontrolórky

Starostka obce v rámci tohto bodu požiadala poslancov o vyjadrenie sa k obsahu záverečného účtu obce Podhorany za rok 2016. Po krátkej diskusii a na základe otázok ohľadom odvodu z hazardných hier, odchodného, podrobností úveru poslanci nevzniesli k účtu žiadne ďalšie pripomienky. Prílohou k schvaľovanému bodu je písomné vyjadrenie hlavnej kontrolórky obce, ktorá zhodnotila predložený záverečný účet obce Podhorany za rok 2016, vyslovila názor, že obsahuje všetky potrebné

náležitosti, zhodnotila hospodárenie obce ako dobré a navrhla schváliť Záverečný účet obce Podhorany za rok 2016 a vysloviť súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“. Starostka obce dala hlasovať o schválení záverečného účtu obce Podhorany za rok 2016 a o vyslovení súhlasu s celoročným hospodárením bez výhrad.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce berie obecné zastupiteľstvo na vedomie. Prílohu zápisnice tvorí schválený Záverečný účet obce Podhorany za rok 2016 a stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu Obce Podhorany za rok 2016.

K bodu 4

Rozpočtové opatrenie č.1

Poslancom bol predložený návrh rozpočtového opatrenia č.1. Poslanci sa dotazovali na umiestnenie kamerového systému, výšku spolufinancovania, transferov na prenesené kompetencie. Diskutovalo sa aj o návrhu vhodnej alternatívy oplatenia detského ihriska v Mecheniciach a riešení bezpečnosti – doriešenie dopadových zón pri prvkoch. Starostka obce dala hlasovať za predložený návrh rozpočtového opatrenia č.1.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

Schválené rozpočtové opatrenie č.1 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 5

-VZN obce Podhorany o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

- Dodatok č.1 k VZN obce Podhorany č.4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany

Starostka obce predložila návrh VZN obce Podhorany o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a návrh dodatku č.1 k VZN obce Podhorany č.4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany. Poslanec Košťál sa spýtal, či uvedené VZN rieši aj situáciu, ak občania vypúšťajú odpadové vody nezákonne mimo kanalizačných prípojok a žump. Uvedené sa bude riešiť v diskusii na základe podnetu občana, riešené je to v článku 3, v bode 2 – nutnosť dokladovať občanmi štvrťročne spôsob nakladania s odpadovými vodami. Poslanci sa informovali o počte podaných žiadostí o pripojenie na kanalizáciu a spôsobe vybavovania žiadostí a o cene určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. V dodatku č. 1 k VZN obce Podhorany č.4/2014 sa rieši poplatok za pripojenie na kanalizáciu podľa článku č.3 bodov 4 a 5 návrhu VZN – platba ak kanalizačnú prípojku buduje obec, alebo občan sám. Starostka obce dala hlasovať za predložený návrh VZN obce Podhorany o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

Ďalej dala starostka obce hlasovať za predložený návrh dodatku č.1 k VZN obce

Podhorany č. 4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

Schválené znenie VZN č.1/2017 a dodatku č.1 k VZN č. 4/2014 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu 6

Schválenie ceny stočného

Starostka obce informovala poslancov o spôsobe a náležitostiach schvaľovania maximálnej ceny stočného za odvádzanie odpadových vôd, ozrejnila pôvodne vydané rozhodnutie, ktoré znížilo cenu stočného a zaviedlo fixný poplatok, predniesla obsah platného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktoré stanovuje maximálnu cenu na 1,2595 € za m³ odvádzaných odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Pán Patrovič sa informoval o záručnej dobe na kanalizačné čerpadlá. Platí štandardná 2-ročná záruka v prípade ak porucha nie je spôsobená užívateľom. Po piatich rokoch prenájmu - užívania sa stáva majetkom občana. Starostka obce vyzvala poslancov na hlasovanie o navrhutej cene stočného vo výške 1,2595 za m³ odvádzaných odpadových vôd.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 7

Prejednanie zmlúv – kanalizácia

Poslancom boli predložené návrhy zmlúv o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou - prvá alternatíva pre občanov, ktorým kanalizačnú prípojku budovala obec, druhá alternatíva pre tých, ktorí si ju budovali sami. Pán Košťál sa dotazoval na spôsob merania množstva vypúšťaných odpadových vôd, pán Benc sa dotazoval na možnosť úpravy zmluvných podmienok v uvedených zmluvách, prípadné zmeny v zmluve budú konzultované s právnou kanceláriou.

Starostka obce dala hlasovať za predložený návrh zmlúv.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 8

Žiadosti a podnety

1. Schválenie príspevku na záujmovú činnosť detí na základe žiadosti Mesta Nitra - CVČ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra o poskytnutie príspevku pre 4 deti s trvalým pobytom v obci Podhorany – starostka navrhla schváliť príspevok vo výške 20 € na dieťa a kalendárny rok rovnako ako v prípade iných žiadateľov, ktorým bol na predošlých zasadnutiach príspevok schvaľovaný.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

2. Predstavenie investičného zámeru pána Pavla Vargu - projektu výstavby v objekte bývalého PD v Sokolníkoch – poslanci po oboznámení sa so zámerom

vyjadrili jednohlasne predbežné súhlasné stanovisko s predloženým investičným zámerom, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

3. Sťažnosť pána Fülöpa na vypúšťanie odpadových vôd do potoka – poslanci obecného zastupiteľstva sú jednoznačne proti znečisťovaniu životného prostredia týmto spôsobom, občania majú na základe VZN povinnosť dokladovať spôsob nakladania s odpadovými vodami, preto budú vyzvaní, aby vhodným spôsobom a v určenej lehote zdokladovali, akým spôsobom likvidujú odpadové vody zo svojich nehnuteľností.

4. Žiadosť pána Miroslava Košťála o odkúpenie pozemku o výmere 21m² pod rodinným domom súpisné číslo 73 v Mecheniciach - na základe geometrického plánu sa jedná o diel 3 o výmere 21 m² ostatné plochy z parcely č. 274/23 v k.ú. Mechenice, poslanci sa dohodli o odpredaji pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za cenu 12,50 € za 1 m² tak, ako v predchádzajúcom prípade predaja majetku obce p. Bajzíkovi.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pána Juraja Gála a manželky Silvie o výmere 25m² – predzáhradky - na základe geometrického plánu sa jedná o novovytvorenú parcelu č.225/30 v kú Sokolníky o výmere 25 m², zastavané plochy a nádvoria, poslanci schvaľujú zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

6. Starostka informovala poslancov:

- o drtení biologického odpadu dňa 11.4.2017
- požiadala o podanie informácie o stave prípravy ďalšieho čísla Spravodaja - nie sú príspevky
- podrobnostiach súdneho procesu - pozemok pod KD Sokolníky – najbližšie pojednávanie sa koná 11.4.2017, na základe tohto pojednávania požiadame právnu kanceláriu o spracovanie právnej analýzy k ďalšiemu postupu.

K bodu 9

Interpelácie poslancov

- p. Patrovič - v akom stave je zmluva s vinohradníckym spolkom, rieši sa situácia s pozemkom pod domom smútku v Sokolníkoch - bude sa rekonštruovať, je po voľbe riaditeľa školy riaditeľ aj vymenovaný, parkovanie pri Jednote v Sokolníkoch, záruka na vysprávkvy výtlkov v obci ?
- p. Bódi - budú sa vracat' čerpadlá na kanalizáciu na OcÚ, je možnosť odkúpenia? Čerpadlá sa zbierajú, po dohode a určení ceny si občania budú môcť čerpadlá odkúpiť
- p. Kováč – kedy sa plánuje oprava cesty pri detskom ihrisku na Pažiti, dlažba v altánku, zlý stav budovy domu smútku v Sokolníkoch – nutnosť rekonštrukcie. Pri tomto bode dala starostka obce hlasovať za zámer generálnej opravy domu smútku v Sokolníkoch.

Hlasovanie:

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 0

- p. Kučera – či je možné čistiť aktivačnými pracovníkmi rigol v Mecheniciach od

domu súpisne číslo 10, doriešil sa predaj vody z hornej studne?

- p. Benc – vyjadril nespokojnosť s nezrealizovaním akcií a činností zo strany obce

K bodu 10

Diskusia:

- starostka obce v rámci tohto bodu otvorila diskusiu o organizácii osláv sv. Urbana obcou a dala hlasovať za organizovanie slávnosti obcou Podhorany

Hlasovanie:

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 1 (Kučera) NEPRÍTOMNÍ: 0

K bodu 11

Uznesenia

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a program rokovania obecného zastupiteľstva
- Záverečný účet obce za rok 2016 a vyjadrenie hlavnej kontrolórky
- Rozpočtové opatrenie č.1
- VZN obce Podhorany o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- Dodatok č.1 k VZN obce Podhorany č.4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany
- Schválenie ceny stočného
- Prejednanie zmlúv – kanalizácia
- Žiadosti a podnety – CVČ, Z. Fulop, M. Košťál, P. Varga
- Zámer generálnej opravy domu smútku v Sokolníkoch
- Organizovanie osláv sv. Urbana obcou
-

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a zmenu programu rokovania obecného zastupiteľstva
- Záverečný účet obce Podhorany za rok 2016 a vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“.
- Rozpočtové opatrenie č.1
- VZN obce Podhorany o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie
- Dodatok č.1 k VZN obce Podhorany č.4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany
- Cenu stočného stočného vo výške 1,2595 za m³ odvádzaných odpadových vôd
- Návrhy znenia zmlúv – kanalizácia
- Príspevok na záujmovú činnosť detí vo výške 20€ na dieťa na rok pre Mesto Nitra
- Predbežné súhlasné stanovisko s predloženým investičným zámerom p. Pavla Vargu
- Predaj nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci

Podhorany, katastrálnom území Mechenice, a to pozemku - dielu č. 3 zameraného geometrickým plánom č. 75/2016 vyhotoveného Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, Nitra, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 15/2017, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 21 m², oddeleného od pozemku parcela registra „C“ č. 274/23, druh pozemku ostatné plochy a prideleného k pozemku parcela registra „C“ č. 219/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za cenu 12,50 €/m² t.z. 21 m² x 12,50 = 262,50 € slovom dvestošesťdesiatdva eur a päťdesiat centov v prospech kupujúceho Miroslava Košťála rod. Košťála, nar. 18.06.1949, bytom Za humnami 59, 949 01 Nitra, z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou rodinného domu so súpisným číslom 73, zapísanej na liste vlastníctva č. 1070, vedeného pre obec Podhorany a k.ú. Mechenice, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

- Zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Podhorany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v obci Podhorany a katastrálnom území Sokolníky, a to parcely reg. „C“ č. 225/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m², podľa geometrického plánu č. 005/2017 vyhotoveného Ing. Romanom Kissom, Petzwalova 545/15, 949 11 Nitra, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, pod č. 438/2017, do vlastníctva Juraja Gála a manželky Silvie Gálovej, obaja bytom Sokolníky č. 60, Podhorany, v podiele 1/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorom je postavený rodinný dom v ich vlastníctve. Žiadatelia sa o pozemok dlhodobo (t.j. od kúpy rodinného domu v roku 2002) riadne starajú, pozemok je od uvedenej doby oplotený a tým tvorí celok s pozemkom v ich vlastníctve.
- Zámer generálnej opravy domu smútku v Sokolníkoch

Obecné zastupiteľstvo neschválilo:

- Organizovanie osláv sv. Urbana obcou

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016
- Sťažnosť pána Fülöpa

Hlasovanie

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ:

K bodu 12

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Radoslav Benc

Doc. Ing. Marian Kučera, Ing.,

Zapisovateľka: Ing. Nina Jarošová



.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany