

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podhorany č.1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

Obec Podhorany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu v obci Podhorany, vrátane práv a povinností vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie a jeho spoplatňovanie.

Článok 2 Základné pojmy

1. Verejnou kanalizáciou je prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd. Verejnou kanalizáciou ani jej súčasťou nie sú kanalizačné prípojky.
2. Vlastníkom verejnej kanalizácie v obci je obec Podhorany.
3. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci je Ing. Jozef Vyskoč EKOSTAVING.
4. Odpadová voda je voda použitá z rodinných domov a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činnosti v domácnostiach, z kúpeľní, WC, stravovacích zariadení a iných podobných zariadení.
5. Producentom odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie (ďalej len „**producent**“) je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd s vlastníkom verejnej kanalizácie, a ktorá vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie. Za producenta sa týmto nariadením považuje aj fyzická a právnická osoba, ktorá nemá uzatvorenú zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, avšak vypúšťa odpadovú vodu do verejnej kanalizácie.
6. Kanalizačná prípojka je úsek potrubia, ktorým sa odvádzajú odpadové vody z pozemku alebo miesta vyústenia vnútorných kanalizačných rozvodov objektu alebo stavby až po zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie, toto zaústenie je súčasťou verejnej

kanalizácie. Kanalizačnou prípojkou sa odvádza odpadová voda z objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejnú kanalizáciu.

7. Vlastníkom kanalizačnej prípojky je osoba, ktorá zriadila prípojkou na svoje náklady, a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Ak je vlastník nehnuteľnosti vlastníkom kanalizačnej prípojky, prechádza pri zmene vlastníctva nehnuteľnosti vlastníctvo kanalizačnej prípojky na nového vlastníka nehnuteľnosti.

Článok 3

Pripojenie na verejnú kanalizáciu

1. Každý vlastník alebo užívateľ nehnuteľností, v ktorých vznikajú odpadové vody je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak vlastník, alebo užívateľ nehnuteľnosti nemá povolenie od príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
2. Každý vlastník alebo užívateľ nehnuteľností, v ktorých vznikajú odpadové vody je povinný obci predložiť k nahliadnutiu povolenie orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami a dokladovať obci spôsob zneškodňovania odpadových vôd na čistiarni odpadových vôd, štvrťročne vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení kalendárneho štvrťroka. Táto povinnosť sa vzťahuje na tých vlastníkov, alebo užívateľov nehnuteľností, ktorí ku dňu účinnosti tohto nariadenia nie sú pripojení k verejnej kanalizácii.
3. Na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť len nehnuteľnosť, ktorá má vybudovanú vnútornú kanalizáciu zodpovedajúcu technickým normám. Napojenie a odpojenie nehnuteľnosti z verejnej kanalizácie je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie. Za týmto účelom vlastník, alebo užívateľ nehnuteľnosti požiada vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie o určenie podmienok pripojenia na obecnú kanalizáciu.
4. Vlastníci alebo užívatelia nehnuteľností, ktorí dali vlastníkovi verejnej kanalizácie súhlas s realizáciou stavby „Podhorany – vedľajšie vetvy tlakovej kanalizácie“, realizovanej v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č.j. 1894/2013/3678-03/F18 zo dňa 12.09.2013 (ďalej len „stavba“), sú povinní pripojiť sa na verejnú kanalizáciu prostredníctvom kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci danej stavby, a to najneskôr do 6 mesiacov od jej vybudovania. Za týmto účelom vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti uzatvorí s obcou Podhorany zmluvu o pripojení a uhradí obci Podhorany poplatok podľa položky 12 písm. a) sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Podhorany uvedeného vo všeobecne záväznom nariadení obce Podhorany č. 4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany (ďalej len „poplatok za pripojenie“). Obec Podhorany okrem zabezpečenia pripojenia vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu prostredníctvom kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci stavby, prenájme vybudovanú prípojkou vlastníkovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti na dobu 5 rokov a po uplynutí 5 rokov nájmu kanalizačnej prípojky túto prevedie do vlastníctva vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti. Odplata za

nájom kanalizačnej prípojky a prevod vlastníckeho práva k nej podľa predchádzajúcej vety, je zahrnutá v poplatku za pripojenie.

5. Vlastníci alebo užívatelia nehnuteľností, na ktorých sa nevzťahuje bod 4. tohto článku 3, sú povinní do 6 mesiacov od rozhodnutia obce o súhlase s pripojením na verejnú kanalizáciu pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť s obcou Podhorany zmluvu o pripojení na verejnú kanalizáciu a uhradiť obci Podhorany poplatok podľa položky 12 písm. b) sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Podhorany uvedeného vo všeobecne záväznom nariadení obce Podhorany č. 4/2014 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonané obcou Podhorany.
6. Vlastník, alebo užívateľ nehnuteľnosti je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo vlastníka verejnej kanalizácie alebo nimi poverených osôb na nehnuteľnosť pripojenú k verejnej kanalizácii za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu vypúšťania odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť daným osobám potrebnú súčinnosť.
7. Vlastník, alebo užívateľ nehnuteľností napojenej na verejnú kanalizáciu je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckych práv k nehnuteľnosti napojenej na verejnú kanalizáciu do 15 dní odo dňa tejto zmeny.

Článok 4

Odvádzanie odpadových vôd

1. Vypúšťať odpadové vody do verejnej kanalizácie môže producent len na základe zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej medzi ním a vlastníkom verejnej kanalizácie.
2. Kanalizačnou prípojkou môže producent vypúšťať iba vody zodpovedajúce charakteru odpadovej vody. Povrchové vody a vody z chovu hospodárskych zvierat alebo iné druhy vôd sa do verejnej kanalizácie nesmú vypúšťať.
3. Producent je povinný zabezpečiť, aby do verejnej kanalizácie neboli vypúšťané vody s obsahom nebezpečných látok a cudzích predmetov. Neprípustné je vypúšťanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody, ako napríklad:
 - a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
 - b) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
 - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
 - d) ropa a ropné látky,
 - e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.
4. Množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou sa bude určovať meradlom pripojeným na technickom zariadení k odbernému miestu producenta. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa vykoná odpočtom z tohto meradla, osobou určenou vlastníkom verejnej kanalizácie. Meranie sa uskutoční štvrťročne.

Článok 5

Stočné a spôsob jeho výpočtu

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí producentu vlastníkovi verejnej kanalizácie stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Stočné je platba za odvedenú odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a množstva odvedenej odpadovej vody.
3. Cenu stočného určuje obecné zastupiteľstvo spravidla každoročne, pričom jeho výška musí rešpektovať príslušné rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
4. V prípade neschválenia ceny obecným zastupiteľstvom na príslušný rok platí cena za rok predchádzajúci. Ak cena za predchádzajúci rok bude vyššia ako maximálna cena schválená ÚRSO na príslušný rok, potom platí cena schválená ÚRSO.
5. Množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou bude určené v zmysle článku 4 bod 4. tohto VZN.

Článok 6

Platba stočného

1. Stočné bude producentom fakturované štvrťročne.
2. Stočné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej vlastníkom verejnej kanalizácie po uplynutí fakturačného obdobia.
3. Platby za stočné producent uhrádza priamo do pokladne Obecného úradu Podhorany, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce Podhorany.

Článok 7

Povinnosti producenta

1. Producent je povinný:
 - a) dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie a podmienky dohodnuté v zmluve uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie,
 - b) v nevyhnutnej miere umožniť vstup prevádzkovateľa alebo vlastníka verejnej kanalizácie alebo ním poverených osôb na nehnuteľnosť pripojenú na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie, zistenia stavu vypúšťania odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu kanalizačnej prípojky a poskytnúť daným osobám potrebnú súčinnosť,
 - c) oznamovať prevádzkovateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v odvádzaní a čistení odpadových vôd,
 - d) oznámiť prevádzkovateľovi a vlastníkovi verejnej kanalizácie zistenú poruchu na kanalizačnej prípojke vrátane poruchy na meradle,
 - e) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle,
 - f) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,

- g) oznámiť prevádzkovateľovi a vlastníkovi verejnej kanalizácie nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
 - h) oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejnú kanalizáciu.
2. Producent nesmie bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie odvádzat' odpadové vody od ďalšieho producenta.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Obecné zastupiteľstvo v obci Podhorany sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa **07.04.2017** uznesením č. **8/2/2017**.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od **10.4.2017** do **25.04.2017** a účinnosť nadobúda dňom **26.04.2017**.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 o podmienkach užívania a vypúšťania odpadových vôd do verejnej tlakovej kanalizácie a všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2014 o pripojení nehnuteľností na verejnú kanalizáciu obce Podhorany.



Bogyová

Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce