

ZÁPISNICA

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, konaného dňa 22.06.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľ'a, program zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záverečný účet Obce Podhorany za rok 2017 + vyjadrenie hl. kontrolórky
4. Schválenie počtu poslancov na nasledovné volebné obdobie, úväzku starostu obce, určenie volebného obvodu
5. Prejednanie podmienok nájomnej zmluvy s Poľovníckou spoločnosťou Bučina
6. Komunitný plán obce Podhorany
7. Prejednanie žiadostí občanov – Miriam Karafová, Marína Cigáňová
8. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia, voľba návrhovej komisie a zapisovateľ'a, schválenie programu

Otvorenie zastupiteľstva vykonala starostka obce Mgr. Magdaléna Bogyová. Privítala prítomných a konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie je schopné právoplatne sa uznášať a rozhodovať. Neprítomnosť ospravedlnili poslanci Benc a Košťál. Za overovateľov zápisnice starostka obce určila Pavla Kováča a Vladimíra Patroviča. Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí Ervín Weiss a Marian Kučera, za zapisovateľku pracovníčka obce Ing. Nina Jarošová. Starostka obce dala hlasovať o schválení overovateľov zápisnice, členov návrhovej komisie, zapisovateľ'a a o programe.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 2

Kontrolu uznesení vykonala starostka obce. Konštatovala, že uznesenia sú splnené, resp. sa priebežne plnia.

K bodu 3

Záverečný účet Obce Podhorany za rok 2017 + vyjadrenie hlavnej kontrolórky

Starostka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2017. Uvedený návrh bol zverejnený na webstránke obce dňa 25.5.2018 a bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie.

Kontrolórka obce vo svojom písomnom stanovisku zhodnotila predložený Záverečný účet obce Podhorany za rok 2017, vyslovila názor, že obsahuje všetky potrebné náležitosti, zhodnotila hospodárenie obce ako veľmi dobré a navrhla schváliť Záverečný účet obce Podhorany za rok 2017 a vysloviť súhlas s celoročným hospodárením „bez výhrad“. Poslanci nevzniesli žiadne pripomienky. Starostka obce dala hlasovať. Záverečný účet obce Podhorany za rok 2017 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 4

Schválenie počtu poslancov na nasledovné volebné obdobie, úväzku starostu obce, určenie volebného obvodu

Podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. je potrebné určiť najneskôr 90 dní pred konaním volieb do orgánov samosprávy obcí rozsah výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie. Vzhľadom na rozsah činností, ktoré starosta zabezpečuje sa navrhuje, aby OZ určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce na plný úväzok.

Ďalej je potrebné schváliť počet poslancov na ďalšie volebné obdobie. Starostka obce informovala, že v zmysle §11 ods.3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení je v našej obci na základe počtu obyvateľov možné voliť 7 – 9 poslancov. Navrhla aby bol na najbližšie volebné obdobie zachovaný počet poslancov 7.

V rámci harmonogramu volieb je potrebné schváliť aj počet volebných obvodov. Navrhuje sa schváliť 1 volebný obvod s dvoma volebnými okrskami.

Starostka obce dala za uvedené návrhy hlasovať.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 5

Prejednanie podmienok nájomnej zmluvy s Poľovníckou spoločnosťou Bučina

Starostka obce oboznámila poslancov so žiadosťou Poľovníckej spoločnosti Žibrica – Bučina so sídlom Podhorany 223 o dlhodobý prenájom časti pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1313 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, obec Podhorany, katastrálne územie Sokolníky ako pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 316/7, druh ostatná plocha, a to vo výmere 42m² z celkovej výmery 18743m² z dôvodu vybudovania dočasnej stavby – poľovníckej chaty o rozmeroch 6x4 m a využitia manipulačného priestoru o rozmeroch 6x3 m. Navrhované podmienky zmluvy: na dobu určitú odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy do 31.12.2028, za nájomné 3 eurá/m²/rok a s podmienkou úhrady nájomného 1xročne. (do 30 tich dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a každý nasledujúci kalendárny rok najneskôr do 31.1.) ako zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pán poslanec Kučera sa dotazoval, či sa jedná o trvalú stavbu a na aké účely sa bude používať. Jedná sa o dočasnú stavbu, ktorá sa bude využívať na skladovanie Prístup bude po existujúcej poľnej ceste. Nájomnú zmluvu vypracuje zmluvná právnická kancelária.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 6

Komunitný plán obce Podhorany

Starostka obce predložila na rokovanie obecného zastupiteľstva návrh komunitného plánu sociálnych služieb obce Podhorany na roky 2018-2022. Uvedený návrh bol zverejnený na webstránke obce 11.6.2018 a bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. Po krátkej diskusii ohľadom nutného financovania uvedených sociálnych služieb z vlastných zdrojov obce s nárokom na budúci rozpočet obce, následného nutného vypracovania VZN a zhodnotení písomných pripomienok poslancov dala o uvedom návrhu hlasovať. Schválené znenie tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 7

Prejednanie žiadostí občanov – Miriam Karafová, Marína Cigáňová

Žiadosť p. Miriam Karafovej, bytom Sokolníky č.193, 951 46 Podhorany

Pri tomto bode starostka obce oboznámila poslancov, že pani Karafová po výzve predložila geometrický plán č.17/2018 vyhotovený spoločnosťou PROMARKT NITRA SK s.r.o., overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, dňa 17.05.2018, pod č. 800/2018, ktorým bol zameraný pozemok - diel č.1 ostatná plocha, o výmere 50m². Navrhla schváliť zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

Žiadosť p. Andrei Brezinovej, bytom Mechenice 152, 951 46 Podhorany (zast. p. Marínou Cigáňovou)

Starostka obec oboznámila poslancov so žiadosťou pani Andrei Brezinovej, , o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce Podhorany, nachádzajúcich sa v obci Podhorany katastrálne územie Mechenice a to : diel č.1- druh pozemku ostatná plocha o výmere 17 m², diel č.3- druh pozemku ostatná plocha o výmere 22 m², diel č.4-druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 m² a diel č.5-druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m², podľa návrhu geometrického plánu č. 88/2018 vyhotoveného GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, doručeného obci dňa 22.06.2018. Po vysvetlení o ktoré nehnuteľnosti sa presne jedná, poslanci súhlasili. Starostka obce navrhla schváliť zámer predaja uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 8

Rozpočtové opatrenie č. 1/2018

Starostka obce predložila na prerokovanie návrh rozpočtového opatrenia č.1/2018. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o uvedenom návrhu. Rozpočtové opatrenie č.1/2018 tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

K bodu 9

Interpelácia poslancov

P. Patrovič

- sa informoval v akom stave je jeho žiadosť na preloženie reklamnej tabule – nemáme ešte vyjadrenie z okresného úradu odboru dopravy a z RSÚC. Druhá tabuľa bola na základe výzvy odstránená.
- ako stojíme s rekonštrukciou priestoru pred kostolom v Sokolníkoch – momentálne čakáme na opravu údajov na technickom oddelení katastrálneho odboru, potom sa bude pokračovať vo vyhotovení projektovej dokumentácie. Uskutočnilo sa aj stretnutie so zástupcom cirkvi z dôvodu vydania stanoviska k zámeru.
- kanalizačné prípojky? Výberové konanie ešte nie je ukončené, podľa výsledkov a podmienok environmentálneho fondu sa bude pokračovať.
- bude sa robiť podjazd pod železnicou smerom na vinohrady? Keď budú známe výsledky podaných žiadostí o dotácie a vyhodnotenú výberové konanie, prehodnotia sa voľné finančné prostriedky na možné ďalšie akcie
- bude sa robiť plot v MŠ a na cintorínoch? Áno.

P. Kováč

- poďakoval žiakom a pedagógom za úspešnú reprezentáciu školy a obce v minihádzanej a pani učiteľke Medovej
- dotazoval sa na vykonanú opravu výtlkov z minulého obdobia

P. Kučera

- predniesol pripomienky občanov:
- hlučnosť rozhlasu v uličke
- kosenie cintorínov – nutnosť dôkladnejšie očistiť pomníky -
- smetná nádoba v kostole je plná – je nutné separovať
- nevyvezenie komunálneho odpadu položeného pri smetnej nádobe – komunálny odpad mimo smetnej nádoby sa nevyváža, je potrebné si zakúpiť vrece na OcÚ
- vývoz veľkoobjemových kontajnerov neodfungoval ideálne, upozorniť občanov
- dotazoval sa na stav technického vybavenie obce - kosačky

K bodu 10

Diskusia

- Fülöp Zoltán – pripomienkoval nutnosť skosiť jarok pri detskom ihrisku v Mecheniciach, vyčistenie potoku v tejto lokalite, prečo bola stanovená taká vysoká suma za prenájom vinohradníckeho domčeka (10€), kedy sa zakúpi farba, či sa budú robiť kanalizačné prípojky v Sokolníkoch v družstve za prostriedky obce, ako dopadlo preukazovanie vývozu žúmp
- Fülöp Marián ml. – či sa plánuje urobiť nejaké oplotenie pri detskom ihrisku v Mecheniciach kvôli bezpečnosti detí, či je možná úprava a následné kosenie lúky za železničným mostom
- Urban Ján – kedy sa vyrieši prestup na autobus na rázcestí a kanál za jeho záhradou
- Kalász Michal – na cintoríne je rozpletený plot

Starostka zodpovedala na otázky a ukončila diskusiu.

K bodu 11

Uznesenie

Návrhová komisia prečítala uznesenia a dala za uznesenie hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo:

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a program rokovania obecného zastupiteľstva
- Návrh záverečného účtu obce Podhorany za rok 2017 spolu s vyjadrením hlavnej kontrolórky
- Počet poslancov na nasledovné volebné obdobie, úväzok starostu obce, určenie volebného obvodu
- Podmienky nájomnej zmluvy s Poľovníckou spoločnosťou Žibrica Bučina
- Návrh komunitného plánu sociálnych služieb obce Podhorany na roky 2018-2022
- Zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Karafovej
- Zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Brezinovej
- Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2018
- Požiadavky poslancov a občanov

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej komisie a program rokovania obecného zastupiteľstva
- Záverečný účet obce Podhorany za rok 2017, vyslovilo súhlas c celoročným hospodárením obce bez výhrad
- Počet poslancov na nasledovné volebné obdobie, úväzku starostu obce, určenie volebného obvodu
- Podmienky nájomnej zmluvy s Poľovníckou spoločnosťou Žibrica Bučina
- Návrh komunitného plánu sociálnych služieb obce Podhorany na roky 2018-2022
- Zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Karafovej
- Zámer predaja nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa pani Brezinovej
- Rozpočtové opatrenie č.1/2018

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu
- Požiadavky poslancov a občanov

Obecné zastupiteľstvo ukladá:

- Obecnému úradu pripraviť nájomnú zmluvu s poľovným združením

K bodu 12

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Overovatelia: Vladimír Patrovič

Pavel Kováč

Zapisovateľka: Ing. Nina Jarošová

.....
Mgr. Magdaléna Bogyová
starostka obce Podhorany