

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva Podhorany

### **Správa o výsledku kontroly**

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál: Správa z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Predkladá: Ing. Anna Maťová, hlavná kontrolórka obce

Vypracovala : Ing. Anna Maťová

## **Dôvodová správa**

V zmysle § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z. z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór obce predkladá na prerokovanie a vzatie na vedomie obecnému zastupiteľstvu Podhorany výsledky kontroly Správu z Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo Podhorany

A. berie na vedomie Správu o výsledku Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

Obecný úrad Podhorany

Obecné zastupiteľstvo Podhorany

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce vyplývajúca zo zákona o obecnom zriadení a novele zákona o majetku obcí

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. úlohou hlavného kontrolóra je predložiť správu o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu.

Kontrola bola vykonaná na základe zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výkon kontroly uskutočnila: Ing. Anna Maťová, hlavná kontrolórka obce

Kontrolovaný subjekt: obec Podhorany

Prizvaní k výkonu kontroly:

Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce

Ing. Denisa Krempaská, účtovníčka

Kontrola bola zameraná na:

na dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Kontrola bola vykonaná na základe dokladov poskytnutých kontrolovaným subjektom.

Predmetom kontroly bolo:

preveriť hospodárenie s majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva majetku obce pred a po novele zákona

skontrolovať, či sú prevody vlastníctva majetku obce realizované v súlade s vnútornými aktmi riadenia a zmysle novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení

Kontrola bola vykonaná podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Kontrolované obdobie: rok 2023

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Podhorany

Ku kontrole boli použité aktuálne zákony, interné predpisy a dokumenty:

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o

majetku obcí“)

- novela zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Doklady a písomnosti predložené ku kontrole:

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu hospodárenia s majetkom obce – kontrolu prevodov vlastníctva majetku obce so zameraním na zákonnosť, hospodárnosť a transparentnosť nakladania s majetkom obce na preverovanej vzorke kontrolovaných dokumentov s dôrazom na ich úplnosť, procesnú i vecnú správnosť a s prihliadnutím na dodržiavanie platnej právnej úpravy v čase výkonu tejto kontroly.

Hlavná kontrolórka si ku kontrole prevodov vlastníctva majetku obce vyžiadala doklady preukazujúce vykonanie prevodov vlastníctva majetku obce na základe vybraných uznesení obecného zastupiteľstva v roku 2023.

V zmysle § 9a zákona o majetku obcí prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolované prevody vlastníctva majetku obce boli realizované nasledovne:

1. Uznesenie 15/03/2023 z 22.3.2023 – na základe žiadosti o odkúpenie časti parcely bol schválený zámer o odkúpenie časti parcely a spôsob prevodu -dôvod hodný osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Zverejnenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na úradnej tabuli a na webovom sídle obce **nebolo** možné odkontrolovať.

2. Uznesenie 28/4/2023 z 18.5.2023 – schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce kúpnu zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa – postup podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Kúpna zmluva bola zverejnená zákonným spôsobom.

Kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. Bol preverený prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol schválený zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí

pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Kontrolou **nebolo možné** preveriť zverejnenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Kontrolou nebol zistený rozdiel v schvaľovacej časti jednotlivých uznesení.

Kontrolou bolo zistené, že v prípade kúpnej zmluvy, kontrolované finančné operácie **neboli** overené základnou finančnou kontrolou.

Hlavná kontrolórka odporučila kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku:

- zabezpečiť vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých.
- povinnosť dodržiavať zákon pri prevodoch majetku a to zverejniť zámer a spôsob prevodu majetku najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Za kontrolované obdobie od účinnosti novely zákona č. 137/2023 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon o majetku obcí a zákon o obecnom zriadení, nebola **zaregistrovaná žiadosť** o odpredaj obecného majetku.

Ku kontrole boli predložené aktualizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Návrh Správy o výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 21.2.2024.

S obsahom a výsledkom po ukončení kontroly bola oboznámená Mgr. Lucia Kut'ková, starostka obce.

Kontrolovaný subjekt je oprávnený v lehote do 28.2.2024 predložiť písomné námietky ku kontrolným zisteniam a predložiť prijaté opatrenia k zisteným nedostatkom.

Táto správa bola prerokovaná dňa 14. 03. 2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Podhoranoch, na ktorom bolo prijaté uznesenie č. 5/1/2024

Ing. Anna Maťová,  
hlavná kontrolórka obce Podhorany