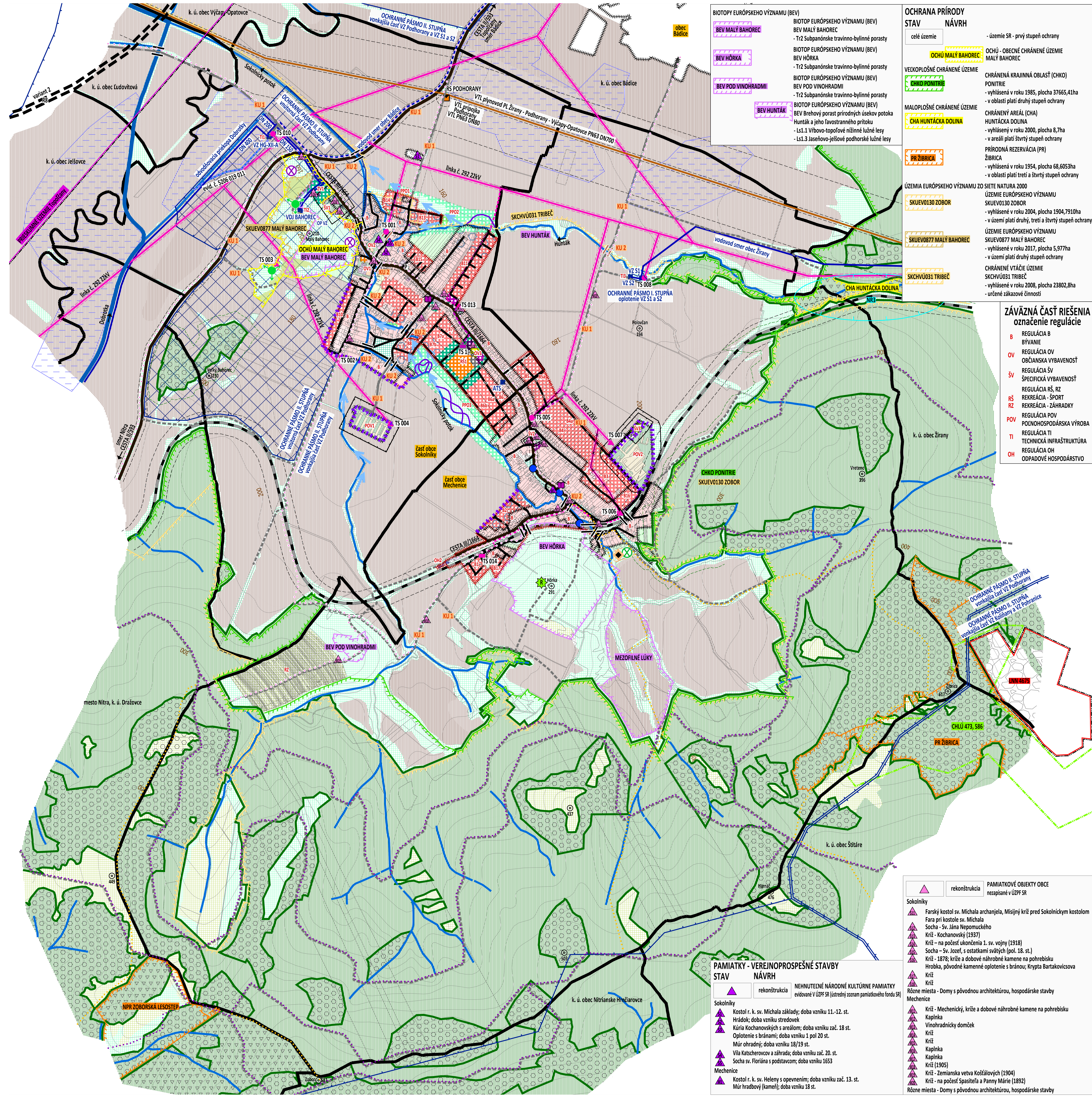

BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV)

- BEV MALÝ BAHOREC — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV MALÝ BAHOREC - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV HÔRKA — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV HÔRKA - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV POD VINOHRADMI — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV POD VINOHRADMI - Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty
- BEV HUNTÁK — BIOTOP EURÓPSKEHO VÝZNAMU (BEV) BEV Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku
  - Ls1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy
  - Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

OCHRANA PRÍRODY

STAV NÁVRH

- celé územie — - územie SR - prvý stupeň ochrany
- OCHÚ MALÝ BAHOREC — OCHÚ - OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE MALÝ BAHOREC

VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

- CHKO PONITRIE — CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ (CHKO) PONITRIE - vyhlásená v roku 1985, plocha 37665,41ha - v oblasti platí druhý stupeň ochrany

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

- CHA HUNTÁCKA DOLINA — CHRÁNENÝ AREÁL (CHA) HUNTÁCKA DOLINA - vyhlásený v roku 2000, plocha 8,7ha - v areáli platí štvrtý stupeň ochrany
- PR ŽIBRICA — PRÍRODNÁ REZERVÁCIA (PR) ŽIBRICA - vyhlásená v roku 1954, plocha 68,6053ha - v oblasti platí tretí a štvrtý stupeň ochrany

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ZO SIETE NATURA 2000

- SKUEV0130 ZOBOR — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0130 ZOBOR - vyhlásené v roku 2004, plocha 1904,7910ha - v území platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV0877 MALÝ BAHOREC — ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV0877 MALÝ BAHOREC - vyhlásené v roku 2017, plocha 5,977ha - v území platí druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ031 TRIBEČ — CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVÚ031 TRIBEČ - vyhlásené v roku 2008, plocha 23802,8ha - určené zákazové činnosti

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA
označenie regulácie

- B — REGULÁCIA B BÝVANIE
- OV — REGULÁCIA OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠV — REGULÁCIA ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ, RZ — REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT, REKREÁCIA - ZÁHRADKY
- POV — REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- TI — REGULÁCIA TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- OH — REGULÁCIA OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

NERASTNÉ BOHATSTVO

- CHLÚ 473, 586 — CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE CHLÚ 473 Žirany - Žibrica, stavebný kameň CHLÚ 586 Žirany - Žibrica, vápenec ostatný
- LNN 4675 — LOŽISKO NEVYHRADENÝCH NERASTOV LNN 4675 Žirany, stavebný kameň
- PÚ — PRIESKUMNÉ ÚZEMIE PÚ Topoľčany – horľavý zemný plyn
- KAMEŇOLOM

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VODÁRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A OP ochranné pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
- zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb
- VZ HG-XII-A — VODNÝ ZDROJ HG-XII-A
- VDJ BAHOREC — VODOJEM BAHOREC 2x250m3
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE OP 1,5m PVC DN 400, DN 150
- ODPADNÉ POTRUBIE PVC DN 200
- ATS — AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA
- VZ S1, VZ S2 — VODNÝ ZDROJ S1 a S2
- OP ochranné pásmo VZ I. stupňa oplotenie

ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ linka č. 292, OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo
- VTL PN63 DN700 (OP 6,3MPa) plynovod Žirany – Podhorany – Výčapy–Opatovce OP 12m, BP 200m
- VTL PN63 DN80 (OP 6,3MPa) prípojka PR Podhorany OP 4m, BP 50m
- RS — RS - regulačná stanica plynu (OP 6,3MPa/OP 300kPa) RS Podhorany, výkon 1200m3/hod. OP 8m, BP 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

- ZÁKLADŇOVÁ STANICA TELEKOMUNIKÁCIÍ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- OCHRANNÉ PÁSMO
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R8 - 2. VARIANT OP 100m OD OSI KRAJNÉHO JAZDNÉHO PRUHU
- ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- CESTA II. TRIEDY; II/593, OP 25m OD OSI CESTY
- CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
- koniec cesty III. triedy
- RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ
- PEŠIE TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
- CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA prevzaté z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja: - významná a ostatná cykloturistická trasa v koridoroch ciest II. a III. triedy - miestna cyklotrasa
- P — PARKOVISKO
- MOST

KONFLIKTNÉ UZLY

- NR3 — Podhorany - Žirany - stret ochrany prírody (CHA, PR) s dopravou verejné priestranstvá - doplniť výsadbu - odporúčania: nezvyšovať intenzitu dopravy novými komunikáciami
- KU 1 — KONFLIKTNÝ UZOL 1 - stret cesty II., III. triedy a miestnych a poľných komunikácií so záujmami OPK - primeraným odporúčaním je zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín
- KU 2 — KONFLIKTNÝ UZOL 3 - stret mostných telies a vodných tokov - primeraným odporúčaním je revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- KOSTOL, KAPLNKA, KRÍŽ, SOCHA

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DOBROTKA ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- VT - vodný tok Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m
- ZÁPLAVY - smer vyliatia potokov
- INUNDAČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE RODINNÉ DOMY
- objekty umiestňovať min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pivničných priestorov
- zákaz výstavby objektov na bývanie
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY) ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- TRHOVÉ MIESTO
- ROZHĽADŇA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- BARIÉROVÁ ZELEŇ okolo areálov, medzi ornou pôdou a bývaním
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
- TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (vodojem, telekomunikačná základňová stanica)
- SKLÁDKA ODPADU - odvezená - opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

- ORNÁ PÔDA
- VINICE

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU podľa vyhlášky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8

- TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY lúky, pasienky
- NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA remízky nízkej a vysokej zelene

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- OCHRANNÉ PÁSMO
- - odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dĺ. 1,320km OP 5m od osi kanála
- DRENÁŽNY SYSTÉM - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

LESNÁ PÔDA

- HOSPODÁRSKE LESY produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OCHRANNÉ LESY lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- LESY OSOBITNÉHO URČENIA lesy, ktoré boli za také vyhlásené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu
- OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

PAMIATKY - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV NÁVRH

rekonštrukcia — NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY evidované V ÚZPF SR (ústredný zoznam pamiatkového fondu SR)

Sokolníky

- S1 Kostol r. k. sv. Michala základy; doba vzniku 11.-12. st.
- S2 Hrádok; doba vzniku stredovek
- S3 Kúria Kochanovských s areálom; doba vzniku zač. 18 st. Oplotenie s bránami; doba vzniku 1 pol 20 st. Múr ohradný; doba vzniku 18/19 st.
- S4 Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st.
- S5 Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1653

Mechenice

- M1 Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; doba vzniku zač. 13. st. Múr hradbový (kameň); doba vzniku 18 st.

rekonštrukcia — PAMIATKOVÉ OBJEKTY OBCE nezapísané v ÚZPF SR

Sokolníky

- S11 Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolníckym kostolom Fara pri kostole sv. Michala
- S12 Socha - Sv. Jána Nepomuckého
- S13 Kríž - Kochanovský (1937)
- S14 Kríž – na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918)
- S15 Socha – Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.)
- S16 Kríž - 1878; kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicsova
- S17 Kríž
- S18 Kríž

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Mechenice

- M11 Kríž - Mechenický, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
- M12 Kaplnka
- M13 Vinohradnícky domček
- M14 Kríž
- M15 Kríž
- M16 Kaplnka
- M17 Kaplnka
- M18 Kríž (1905)
- M19 Kríž - Zemianska vetva Košťálových (1904)
- M20 Kríž - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892)

Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

0 200 400 600 800 1600m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ČÍSLO VZN: 1/2024 — SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PODHORANY
ČÍSLO UZNESENIA: 3/1/2024
DÁTUM SCHVÁLENIA: 14.3.2024 — OPRÁVNENÁ OSOBA: starostka obce - Mgr. Lucia Kuťková

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN 2019, ZaD 1/2023 - úplné znenie

OBEC PODHORANY

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA SPRÁVNEHO ÚZEMIA ZÁVÄZNÁ ČASŤ

2

MIERKA 1 : 10 000

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuťková - starostka obce, Mechenice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk
ZHOTOVITEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk