



**POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA**

ORNÁ PŮDA  
VINICE

**SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU**

TTP - TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY  
lúky, pasienky  
NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA  
remišky nízkej a vysokej zelene

**HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA**

OCHRANNÉ PÁSMO  
- odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr.,  
evid. č. 5206 019 011, r. 1973, dl. 1,320km  
OP 5m od osi kanála

DRENÁŽNY SYSTÉM  
- odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov

**LESNÁ PŮDA**

HOSPODÁRSKE LESY  
produkcia dreva a ostatných lesných produktov  
OCHRANNÉ LESY  
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy  
LESY OSOBNÉHO URČENIA  
lesy, ktoré boji za také vyhlásené, na ktorých  
zabezpečenie sa významne zmení spôsob  
hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu  
OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

**POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA**

HRANICA BPEJ  
(bonitovaná pôdno-ekologická jednotka)  
SKUPINA BPEJ / KÓD BPEJ  
NAJKVALITIEŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA

1 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
2 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
3 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
4 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
5 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
6 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
7 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
8 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY  
9 SKUPINA KVALITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŤAIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY**

ROZVOJOVÉ LOKALITY  
záhrada, orná pôda  
ZDP - ZMENA DRUHU POZEMKU  
nelesná drevinová vegetácia

**PLOCHY VÝSADBY ZELENÉ NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDE**

BARIEROVÁ ZELEN  
remišky nízkej a vysokej zelene  
- okolo areálu, medzi ornou pôdou a bytami  
- po oboch stranách cesty II. a III. triedy, poľných  
ciest  
- na ornej pôde pre zadržanie vody v území  
- ako ochrana pred vetrom a vodnou eróziou

PROTIPODROŤOVÉ OPATRENIA  
obtokové koryto a vrsťatá vegetácia

**PLOCHY PERSPEKTÍVNEHO ODŤAIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY**

ÚP rok 2019 ZaD 1/2023

súhlas ÚP č. 2018/035343 zo dňa 13.8.2019  
u delenie súhlas č. 2022/028595-003 zo dňa 13.6.2022

ROZVOJOVÉ LOKALITY  
posúdenie návrhu ÚP č. 2018/035343 zo dňa 13.8.2019  
u delenie súhlasu k ZaD 1/2023

**VYSVETLIVKY:**

**STAV NÁVRH**

HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV  
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990  
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

VVT - vodohospodársky významný vodný tok  
DOBROTKA  
ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m  
VT - vodný tok  
Hurták, Sokolník potok, beženné prítoky  
ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m  
ZÁPLAVY - smer vylitia potokov

INUNDÁČNÉ ÚZEMIE - zaplavené a podmáčané plochy  
zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru

PROTIPODROŤOVÉ OPATRENIA  
obtokové koryto a vrsťatá vegetácia

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

**STAV NÁVRH**

BÝVANIE  
RODINNÉ DOMY  
SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADKY)  
ZÁHRADKÁRSKA OSADA  
OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ  
VEREJNÁ  
OBCHOD A SLUŽBY  
KOMERČIA  
PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA  
ŠPORTOVISKÁ  
DETSKE HRISKÁ  
VEREJNÁ ZELEN  
BARIEROVÁ ZELEN  
VYHRADENÁ ZELEN  
(ZS, MŠ, poľn. družstvo, farma moriek)  
VYHRADENÁ ZELEN  
(cintorín, pohrebiská)

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m  
POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA  
RASTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA  
PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje  
najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obrubu dráhy  
CESTA II. TRIEDY, II/593, OP 25m OD OSI CESTY  
CESTA III. TRIEDY, III/1664, OP 20m OD OSI CESTY  
koniec cesty III. triedy

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ  
ULIČNÁ ZELEN  
KOMUNIKÁCIE MIESTNE NESPEVNENÉ  
KOMUNIKÁCIE POĽNE SPEVNENÉ  
KOMUNIKÁCIE POĽNE NESPEVNENÉ

MOST

0 50 100 150 200 250 500m

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
ČÍSLO VZN: 1/2024  
ČÍSLO UZNESENIA: 1/3/2024  
DÁTUM SCHVALENIA: 14.3.2024

SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO  
PODHORANY  
OPŔAVNÁ OSOBA: starostka obce - Mgr. Lucia Kuřková

pečať obce  
podpis

**ÚZEMNÝ PLÁN 2019, ZaD 1/2023 - úplné znenie**

OBEC PODHORANY  
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA  
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNEJ PŮDY  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE A NELESNÉ ÚČELY

MIERKA 1:2 880

2024

OBSTARÁVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kuřková - starostka obce, Mechecnice 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wircom.sk  
SPRACOVÁTEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
ODBORNE SPŔOSIBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk