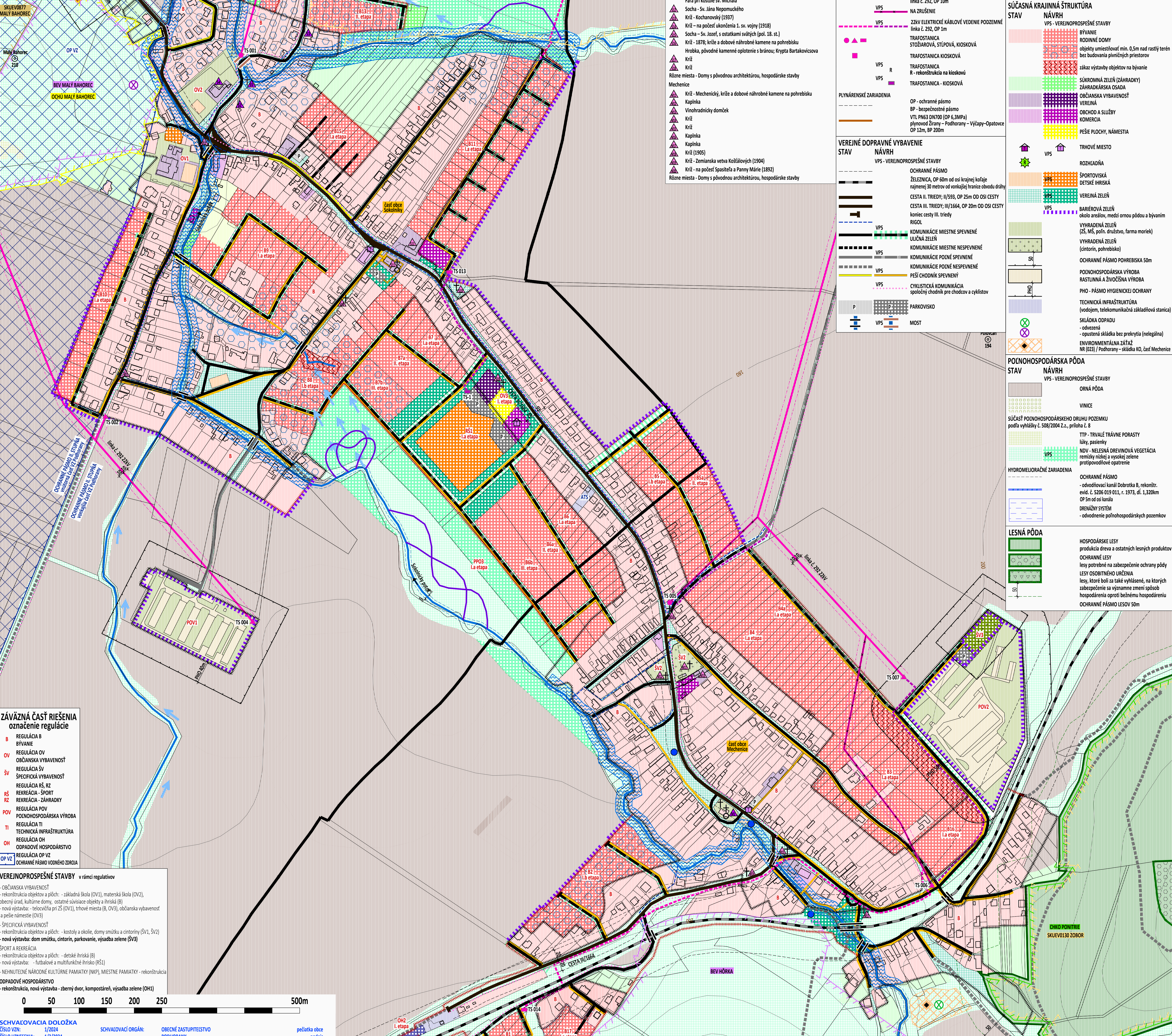


# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2019 OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY

## ZMENY A DOPLNKY č. 1/2023



- ### ZÁVÄZNÄ ČÄST RIŠENIA označenie regulácie
- B REGULÁCIA B BYVANIE
  - OV REGULÁCIA OV OBČANSKÄ VYBAVENOSŤ
  - SV REGULÁCIA SV ŠPECIFICKÄ VYBAVENOSŤ
  - RŠ REGULÁCIA RŠ, RZ REKREÁCIA - ŠPORT
  - RZ REKREÁCIA - ZÄHRADKY
  - POV REGULÁCIA POV POĽNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA
  - TI REGULÁCIA TI TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÚRA
  - OH REGULÁCIA OH ODPAĐOVÉ HOSPODÄRSTVO
  - OP VZ REGULÁCIA OP VZ OCHRANÉ PÄSMO VODNÉHO ZDROJA

- ### VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- v rámci regulatívo
- OBČANSKÄ VYBAVENOSŤ
  - rekonštrukcia objektov a pŕichodov: - základná škola (OV1), materská škola (OV2), obecný úrad, kultúrne domy, ostatné súvisiace objekty a ihriská (B)
  - nová výstavba: - telocvičňa pri ZŠ (OV1), trhové miesta (B, OV3), občianska vybavenosť a pešie námestia (OV3)
  - ŠPECIFICKÄ VYBAVENOSŤ
  - rekonštrukcia objektov a pŕichodov: - kostoly a okolice, domy smŕtka a cintoríny (SV1, SV2)
  - nová výstavba: dom smŕtka, cintorín, parkovanie, výsadba zelene (SV3)
  - ŠPORT A REKREÁCIA
  - rekonštrukcia objektov a pŕichodov: - detské ihriská (B)
  - nová výstavba: - futbalové a multifunkčné ihriská (RŠ1)
  - NEHNUTEĽNÉ NÄRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY (NKP), MIEŠTNE PAMÄTKY - rekonštrukcia
  - ODPAĐOVÉ HOSPODÄRSTVO
  - rekonštrukcia, nová výstavba - zberný dvor, kompostárenie, výsadba zelene (OH1)

SCHVALOVACIA DOĽOŽKA  
ČÍSLO VZN.: 1/2024  
DÁTUM SCHVALENIA: 14.3.2024  
SCHVALOVÄCI ORGÄN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO  
OPÄRÄVNÄÄ OSOBA: starostka obce - Mgr. Lucia Kurišková

### ÚZEMNÝ PLÁN 2019, ZaD 1/2023 - úplné znenie

## OBEC PODHORANY

NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ

### KOMPLEXNÝ VÝKRÉS PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

## ZÄVÄZNÄ ČÄST, VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

MIERKA 1:2 880

OBSTARÄVATEĽ: Obec Podhorany, Mgr. Lucia Kurišková - starostka obce, Mechence 51, 951 46 Podhorany, 037/778 5096, obecpodhorany@wifcom.sk  
SPRÄCOVÄTEĽKA: Ing. arch. Janka Priválcovcovä, Nitra, 0905 116 554, jprivalcovcova@gmail.com  
ODBORNE SPÖSÖBÄÄ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francovä, Topoľčany, tel. 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk

- ### PAMÄTKOVÉ STAVY
- rekonštrukcia VPS
- NEHNUTEĽNÉ NÄRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY  
evidované v ÚZPFS SR (ustredný zoznam pamiatkového fondu SR)
- Kostol r. k. sv. Michala zäkladny, doba vzniku 11.-12. st. prevládajúci sloh romanika
  - Hrádok, doba vzniku stredovek prevládajúci sloh stredovek
  - Križ - Kochanovských s areálom; doba vzniku zač. 18. st. prevládajúci sloh klasicizmus
  - Oplotenie s bránami; doba vzniku 1. pol 20. st. prevládajúci sloh moderna
  - Mŕr ohradny; doba vzniku 18/19 st.
  - Vila Katscherovcov a záhrada; doba vzniku zač. 20. st. prevládajúci sloh historizmus
  - Socha sv. Floriána s podstavcom; doba vzniku 1653 prevládajúci sloh barok ľudový
- Mechence
- Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; doba vzniku zač. 13. st. prevládajúci sloh klasicizmus
  - Mŕr hrabovj (kameň); doba vzniku 18 st. prevládajúci sloh barok
- Sokolníky
- Farský kostol sv. Michala archanjela, Mäijný križ pred Sokolníckym kostolom Fara pri kostole sv. Michala
  - Socha - Sv. Jäna Nepomuckého
  - Križ - Kochanovských (1937)
  - Križ - na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918)
  - Socha - Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.)
  - Križ - 1878; križe a dobové náhröbné kamene na pohrebisku
  - Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicova
  - Križ
  - Rözne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby
- Mechence
- Križ - Mechencej, križe a dobové náhröbné kamene na pohrebisku
  - Kaplinka
  - Vinohradnícky domček
  - Križ
  - Križ
  - Kaplinka
  - Kaplinka
  - Križ (1905)
  - Križ - Zemianska vetva Košälových (1904)
  - Križ - na počesť Späsiteľa a Panny Márie (1892)
  - Rözne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

- ### NERASTNÉ BOHÄTSTVO
- CHLÜ 473, 586  
LNN 4675
- KAMEŇOLOM
- ### VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- STAV NÄVRH
- VODNÉ HOSPODÄRSTVO
- ATS
- VODÄRENSKÝ ZDROJ HG-XII-A  
OP ochrané pásmo VZ II. stupňa vnútorné, vonkajšie
- zákaz výstavby objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb
- AUTOMÄTICKÄ TLAKOVÄ STANICA
- PRÄMEŇ, STUÖNÄ

- ### VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- STAV NÄVRH
- ENERGETIKA  
ELEKTRICKÉ ZÄRIADENIA
- VPS
- OP - ochrané pásmo  
22kV ELEKTRICKÉ KÄBLÖVE VEDENIE VZDÜŠNÉ linka č. 292, OP 10m
- NA ZRUŠENIE
- 22kV ELEKTRICKÉ KÄBLÖVE VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 292, OP 1m
- TRAFOSTANICA  
STÖZÄROVÄ, STÖPÖVÄ, KIOSKÖVÄ
- TRAFOSTANICA  
KIOSKÖVÄ
- TRAFOSTANICA  
R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKÖVÄ
- PLYNÄRENSKÉ ZÄRIADENIA
- OP - ochrané pásmo  
BP - bezpečnostné pásmo  
VTL PH63 DN70 (OP 6,3MPa)  
plynovod Štrany - Podhorany - Vyšäpy-Opatovec  
OP 12m, BP 200m

- ### VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- STAV NÄVRH
- VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- OCHRANÉ PÄSMO
- ŽELEZNICA, OP 60m od osi krajnej koľaje najmenej 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu drähy
- CESTA II. TRIEDY; III/593, OP 25m OD OSI CESTY
- CESTA III. TRIEDY; III/1664, OP 20m OD OSI CESTY
- koniec cesty III. triedy
- RIGOL
- KOMUNIKÄCIE MIESTNE SPEVNEÄ LÜLÄNÄ ZELÄN
- KOMUNIKÄCIE MIESTNE NESPEVNEÄ
- KOMUNIKÄCIE POÄNÄ SPEVNEÄ
- KOMUNIKÄCIE POÄNÄ NESPEVNEÄ
- KOMUNIKÄCIE PEŠIE CHODNÍK SPEVNEÄ
- CYKLISTICKÄ KOMUNIKÄCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKÖVSKÖ
- MOST

- ### VYSVETĽIVKY:
- STAV NÄVRH
- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRÖV  
HRANICA KATASTRÄLNÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- KOSTOL, KAPLINKA, KRÍŽ, SOCHA
- ### VODNÉ PLOCHY A TOKY
- VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- OCHRANÉ PÄSMO, POBEŽNÉ POZEMKY
- VYVT - vodohospodärsky významný vodný tok
- DOBROTICA ochrané pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- VT - vodný tok
- Huntäk, Sokolnícky potok, bežné prítoky ochrané pásmo 5m, pobrežné pozemky 5m
- ZÄRÄVY - smer vyliätia potokov
- INUNDÄCNE ÚZEMIE - zaplavené a podmÄäané plochy zakázaná výstavba stavieb trvalého charakteru
- PROTIPOÄDÖVNÉ ÖPÄTRENIA  
obtokové koryto a vzrastlá vegetácia

- ### SÜČASNÄ KRAJINNÄ ŠTRUKTÜRA
- STAV NÄVRH
- VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- BYVANIE
- RODINNÉ DOMY
- objekty umiestňované min. 0,5m nad rastlý terén bez budovania pivničných priestorov
- zákaz výstavby objektov na bývanie
- SÜKROMNÄ ZELÄN (ZÄHRADKY)
- ZÄHRÄDKÄRSKÄ OSÄDA
- OBČANSKÄ VYBAVENOSŤ
- VEREJNÄ
- OBCHÖD A SLÜŽBY
- KÖMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÄMESTIA
- TRHÖVÉ MIEŠTO
- ROZHÄDÄNÄ
- ŠPORTÖVSKÄ  
DETSKÄ IHRSKÄ
- VEREJNÄ ZELÄN
- BARIERÖVÄ ZELÄN  
okolo areälov, medzi omou pöduu a bývaním
- VYHRÄDENÄ ZELÄN  
(ZS, MŠ, poľn. drüelstvo, farma moriek)
- VYHRÄDENÄ ZELÄN  
(cintorín, potrebisäka)
- OCHRANÉ PÄSMO  
POHREBISKA 50m
- POĽNOHOSPODÄRSKÄ VÝROBA
- RÄSTLINNÄ A ŽIVÖČISNÄ VÝROBA
- PHÖ - PÄSMO  
HYGIENICKE ÖCHRANY
- TECHNICKÄ INFRAŠTRUKTÜRA  
(vodovod, telekomunikačná zäkladňová stanica)
- SKLÄDKÄ ÖDPAĐU
- odvezená
- opustenä sklädka bez prekrytia (nelegálna)
- ENVIRONMENTÄLNÄ ZÄTÄŽ  
NR (ÜZ3) / Podhorany - sklädka KO, časť Mechence

- ### POĽNOHOSPODÄRSKÄ PÖDA
- STAV NÄVRH
- VPS - VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
- ORNÄ PÖDA
- VINICE
- SÜČÄŠŤ POĽNOHOSPODÄRSKÉHO DRÜHU POZEMKU  
podľa vyhläšky č. 508/2004 Z.z., príloha č. 8
- TTP - TRÄVÄLÉ TRÄVNÉ PORASTY  
lŕky, pasienky
- NDV - NELESNÄ DREVINÖVÄ VEGETÄCIA  
remizky nižšej a vysokej zelene  
protiropädové öpätrenie
- HYDROMELIORÄCNE ZÄRIADENIA
- OCHRANÉ PÄSMO
- odvodňovací kanäl Dobrotka B, rekonštr. evid. č. S206 019 011, r. 1973, dĺ. 1,320km
- OP 5m od osi kanäla
- DRENÄŽNÝ SYSTÉM
- odvodnenie poľnohospodärských pozemkov

- ### LESNÄ PÖDA
- HOSPODÄRSKÉ LESY  
produkcia dreva a ostatných lesných produktov
- OCHRANÉ LESY  
lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pödy
- LESY ÖSÖBITNÉHO ÖURČENIA  
lesy, ktoré boli za také vyhläsené, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodärskeho öpröti bežnému hospodärskemu öchrané pásmo lesov 50m

- ### BIOTOPY ÖURÖPSKEHO VÝZNÄMU (BEV)
- BEV MALÝ BÄHÖREC
  - BEV HÖRKA
  - BEV ÖÖD VINOHRÄDMI
  - BEV HUNTÄK
- BIOTOP ÖURÖPSKEHO VÝZNÄMU (BEV)
- BEV MALÝ BÄHÖREC
- ÚZEMIE ÖURÖPSKEHO VÝZNÄMU
- SKÖUEV0130 ZÖBOR
- BEV HÖRKA
- ÚZEMIE ÖURÖPSKEHO VÝZNÄMU
- SKÖUEV0877 MALÝ BÄHÖREC
- BEV HUNTÄK
- ÚZEMIE ÖURÖPSKEHO VÝZNÄMU
- SKÖCHV0031 TRIBEC

- ### ÖURÖPSKÉ VÝZNÄMU ÖD SIEŤE NATURA 2000
- SKÖUEV0130 ZÖBOR
  - SKÖUEV0877 MALÝ BÄHÖREC
  - SKÖCHV0031 TRIBEC
- ÖURÖPSKÉ VÝZNÄMU ÖD SIEŤE NATURA 2000
- SKÖUEV0130 ZÖBOR
- vyhläšené v roku 2004, plocha 1904,7910ha
- v özemi platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- ÖURÖPSKÉ VÝZNÄMU ÖD SIEŤE NATURA 2000
- SKÖUEV0877 MALÝ BÄHÖREC
- vyhläšené v roku 2017, plocha 5,977ha
- v özemi platí druhý stupeň ochrany
- ÖURÖPSKÉ VÝZNÄMU ÖD SIEŤE NATURA 2000
- SKÖCHV0031 TRIBEC
- vyhläšené v roku 2008, plocha 23802,8ha
- örtne zákazové öinnosti

- ### OCHRANA PRÍRODY
- STAV NÄVRH
- öelö özemie
- özemie SR - prvý stupeň ochrany
- ÖCHÜ MALÝ BÄHÖREC
- ÖCHÜ - ÖBECNÄ ÖHRÄNÄ ÖZEMIE  
MALÝ BÄHÖREC
- VEÖKÖPÖŠNÄ ÖHRÄNÄ ÖZEMIE
- ÖCHÜ PONITRIE
- ÖHRÄNÄ KRAJINNÄ ÖBLÄST (ÖHKO)  
PONITRIE
- vyhläšené v roku 1985, plocha 37665,41ha
- v öblasti platí druhý stupeň ochrany